

Anmeldung:  
Für die WissTrans-Veranstaltung, „Regionaler Gewerbeflächenpool - Intelligentes Flächenmanagement mit Risikoausgleich“, am Donnerstag, den 22. Januar 2009, melde ich folgende/n Teilnehmer verbindlich an (Bitte in **Druckbuchstaben** vollständigen Namen, Titel, Adresse, Telefonnummer und **E-Mail-Adresse für die Anmeldebestätigung** angeben):

VEGAS, Institut für Wasserbau  
Universität Stuttgart  
z. Hd. Frau A. Denner  
Pfaffenwaldring 61  
70550 Stuttgart

den \_\_\_\_\_

Unterschrift

Stempel

## Anreise

### Mit der Bahn

Ab Hbf Stuttgart S-Bahn S 6 Richtung Weil der Stadt. Vom S-Bahnhof Leonberg in 15 min zu Fuß durch die Stohrerstraße und links in die Römerstraße bis zur Stadthalle.

### Mit dem Auto

#### - aus Richtung Heilbronn (A 81)

A 81 an der Ausfahrt Ditzingen verlassen, auf B 295 durch Ditzingen nach Leonberg. In Leonberg ca. 2 km B 295/Feuerbacher Str./Eltinger Str. folgen, dann links in die Römerstr. Abbiegen. Nach 300 m links in die Steinstraße und gleich rechts in die Römerstraße. Parken auf Parkplatz bei der Stadthalle.

#### - aus Richtung München (A 8)

A 8 / 81 an der Ausfahrt Leonberg-Ost verlassen, auf L 1187 weiter Richtung Leonberg. Nach 1,4 km rechts in die Berliner Str. abbiegen. Nach 2 km rechts in die Steinstr. Abbiegen und gleich wieder rechts in die Römerstraße. Parken auf Parkplatz bei der Stadthalle.

#### - aus Richtung Karlsruhe (A 8)

A 8 an der Ausfahrt Leonberg-West verlassen, auf B 295 nach Leonberg. Weitere 3 km auf B 295/Renninger Str./ Brennerstraße, dann recht in die Römerstr. abbiegen. Nach 300 m links in die Steinstraße und gleich rechts in die Römerstraße. Parken auf Parkplatz bei der Stadthalle.

---

### ***WissTrans – Wissenstransfer durch innovative Fortbildungskonzepte beim Flächenmanagement / Flächenrecycling***

Ziel dieses Vorhabens ist die Vermittlung von praxisorientierten Erkenntnissen und Vorgehensweisen durch ein Fortbildungskonzept, das Präsenzveranstaltungen und E-Learning (zeitlich und räumlich unabhängiges Lernen am Computer) kombiniert. Nähere Informationen finden Sie unter <http://www.flaechen-bilden.de>



## Regionaler Gewerbeflächenpool

### Intelligentes Flächenmanagement mit Risikoausgleich

Seminar

22. Januar 2009

Stadthalle Leonberg  
Römerstraße 110  
71229 Leonberg



Baden-Württemberg

UMWELTMINISTERIUM

Das Projekt wird gefördert und begleitet durch das Umweltministerium Baden-Württemberg

Ein **Gewerbeflächenpool** ist ein innovatives Instrument, mit dem mehrere Gemeinden ihre Gewerbegebiete abgestimmt entwickeln und vermarkten und die Einnahmen daraus untereinander aufteilen. Unabhängig vom Ort der Ansiedlung partizipieren so die teilnehmenden Kommunen gemeinsam am Ansiedlungserfolg. Dadurch wird der ruinöse Wettbewerb der Gemeinden untereinander verhindert und eine unnötige Flächenbevorratung vermieden. In dem Projekt **REGENA** (Regionaler **Gewerbeflächenpool Neckar Alb**) wurden die fachlichen und kommunikativen Grundlagen hierzu erarbeitet, inzwischen werden auch in anderen Regionen Deutschlands vergleichbare Ansätze verfolgt.

**Vorgehensweise:** Die teilnehmenden Gemeinden bringen Gewerbeflächen in einen gemeinsamen Pool ein. Die an dem Runden Tische teilnehmenden BürgermeisterInnen oder ihre VertreterInnen vereinbaren Kriterien, nach denen diese Poolflächen bewertet werden. Daraus ermitteln sie gemeinsam die Anteile der einzelnen Gemeinden am Pool. Die Erlöse und Kosten der Poolbewirtschaftung werden entsprechend dem Wert der eingebrachten Flächen auf die beteiligten Gemeinden verteilt. Hieraus leiten sich auch die Stimmanteile bei Entscheidungen der Kooperation ab. Neben der Beteiligung mit Flächen können Kommunen auch durch eine Geldeinlage Anteile erhalten. Die Kooperation wird in einer gemeinsam vereinbarten rechtlichen Form (öffentlich rechtlicher Vertrag, Zweckverbandssatzung, oder GmbH) festgelegt.

**Das Seminar** ist genauso innovativ angelegt wie das Projekt Gewerbeflächenpool selbst: In Expertengesprächen können die Teilnehmer die Eignung des Gewerbeflächenpools für ihre Gemeinde oder Region prüfen. Nach einer kurzen Einführung in das Projekt REGENA werden die Themen und Fragen der Teilnehmer gesammelt und den Experten zugeordnet. In Kleingruppen, die frei zugänglich sind und auch gewechselt werden können, werden die Themen diskutiert und Fragen wie die folgenden durch kompetente Experten beantwortet:

Ist ein Gewerbeflächenpool das geeignete Instrument um einen ruinösen Wettbewerb zwischen Gemeinden auszuschalten?

Wie gelingt eine „gerechte“ Verteilung zwischen großen und kleinen Gemeinden?

Wie können die Runden Tische so moderiert werden, dass trotz Konflikten eine konstruktive Lösung gefunden wird?

Ist der Gewerbeflächenpool ein Instrument um das Flächenparziel der Bundesregierung zu erreichen?

## Programm

- 09.30 Begrüßung**  
Inge Horn, Baubürgermeisterin Stadt Leonberg
- Einführung Gewerbeflächenpool**  
Prof. Dr. Alfred Ruther-Mehlis, HfWU Nürtingen-Geislingen
- WissTrans/ELNAB – ein innovatives Fortbildungsangebot**  
Dr. Volker Schrenk, VEGAS, Universität Stuttgart
- 10.00 Instrument Regionaler Gewerbeflächenpool**  
Dr. Dieter Gust, Regionalverband Neckar-Alb
- 10.30 Schwerpunktthemen der Gewerbeflächenpool-Entwicklung: Sammlung der Fragen für die Expertengespräche**  
Ute Kinn, DIALOGIK
- 11.00 Kaffeepause**
- 11.30 Moderierte Expertengespräche – Teil 1**  
**A1:** Welche Vorteile und Nachteile hat ein Gewerbeflächenpool? (Ute Kinn, DIALOGIK)  
**A2:** Wie werden die Flächen bewertet? (Prof. Dr. Alfred Ruther-Mehlis, HfWU Nürtingen-Geislingen)  
**A3:** Welche Rolle spielen ökologische Kriterien? (Jörg Schneider, RegioPlus/HfWU Nürtingen-Geislingen)  
**A4:** Wie kommt man zu einer Einigung am Runden Tisch? (Dr. Gisela Wachinger, DIALOGIK)
- 13.00 Mittagspause**
- 14.00 Moderierte Expertengespräche – Teil 2**  
Diskussion der Erfahrungen der Teilnehmer in den Arbeitsgruppen
- 15.30 Vorstellen und Diskussion der Ergebnisse**  
Sprecher der Arbeitsgruppen  
(Moderation Dr. Gisela Wachinger, DIALOGIK)
- 17.00 Ende der Veranstaltung**

## E-Learning-Angebot ELNAB

Im Projektteil ELNAB werden E-Learning-Module entwickelt, die sowohl zum eigenständigen Lernen als auch zur Ergänzung in den Präsenzveranstaltungen integriert werden können und somit zu einem Blended-Learning-Angebot führen.

Derzeit ist das Modul „Marketing“ von Brachflächen abrufbar, ab Januar 2009 steht auch das Modul „Hintergrundwissen Flächenverbrauch“ zur Verfügung.

Um einen Einblick in die Module zu erhalten, haben Sie in während der Veranstaltung die Möglichkeit unter Anleitung des ELNAB-Teams das Lernsystem auszuprobieren.

Natürlich können Sie das Lernsystem auch schon vor der Veranstaltung kennen lernen. Zur Nutzung der Lernplattform können Sie sich unter [www.elnab.de](http://www.elnab.de) anmelden.

## Anmeldung

bitte schriftlich mit anhängendem Abschnitt, per Fax: 0711/685-64631 oder per E-Mail: [wisstrans@iws.uni-stuttgart.de](mailto:wisstrans@iws.uni-stuttgart.de)

**Teilnahmegebühr: 45,00 €**

Zahlbar nach Erhalt der Rechnung.

Ein kostenfreier Rücktritt von der Teilnahme ist bis 19.01.2009 möglich, danach werden die vollen Teilnahmegebühren in Rechnung gestellt.

**Veranstalter und telefonische Auskünfte**  
VEGAS, Universität Stuttgart, Pfaffenwaldring 61, 70550 Stuttgart, <http://www.vegasinfo.de>  
Frau A. Denner: Telefon 0711/ 685-64713